



**3 ЗДАНИЯ В КАНАХ**

**Выгодное Инвестиционное  
Предложение**



# ПОЧЕМУ РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ В КАННАХ САМАЯ ЛУЧШАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ?

- ▶ ОДИН ИЗ НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫХ МЕСТ ДЛЯ ТУРИЗМА В ФРАНЦУЗСКОЙ РИВЬЕ
- ▶ МЕСТО ИЗВЕСТНЫХ МЕЖДУНАРОДНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ:
  - ▶ *КАННСКИЙ ФИЛЬМ ФЕСТИВАЛЬ, КАННСКИЙ ЯХТ ШОУ, МИПИМ КАННЫ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА НЕДВИЖИМОСТИ*
- ▶ САМАЯ ЛУЧШАЯ АРЕНДА
- ▶ ЛУЧШИЙ ВОЗВРАТ ПО ИНВЕСТИЦИИ ДЛЯ СЕЗОННОЙ АРЕНДЫ
- ▶ КАННЫ СЕРДЦЕ ЛУЧШИХ РЕСТОРАНОВ, НОЧНОЙ ЖИЗНИ, ПОКУПКИ И ПЛЯЖЕЙ





# 3 ЗДАНИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:  
ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР

Все Здания рядом друг с другом, соединенные зданием 2,

Общая площадь всех зданий на данный момент

Всего 2067м<sup>2</sup> +

349м<sup>2</sup> террасы

38м<sup>2</sup> хол первый этаж

160м<sup>2</sup> цокольный этаж

После ремонта

Всего 2080м<sup>2</sup> +

Террасы 575м<sup>2</sup>

27м<sup>2</sup> террасы

118м<sup>2</sup> хол первый этаж

249м<sup>2</sup> цокольный этаж



**Приблизительная стоимость ремонта €6,750,000**



# ЗДАНИЕ 1

## Фактический размер:

**Общая площадь 466м<sup>2</sup> + 82м<sup>2</sup>**

**Цокольный этаж**

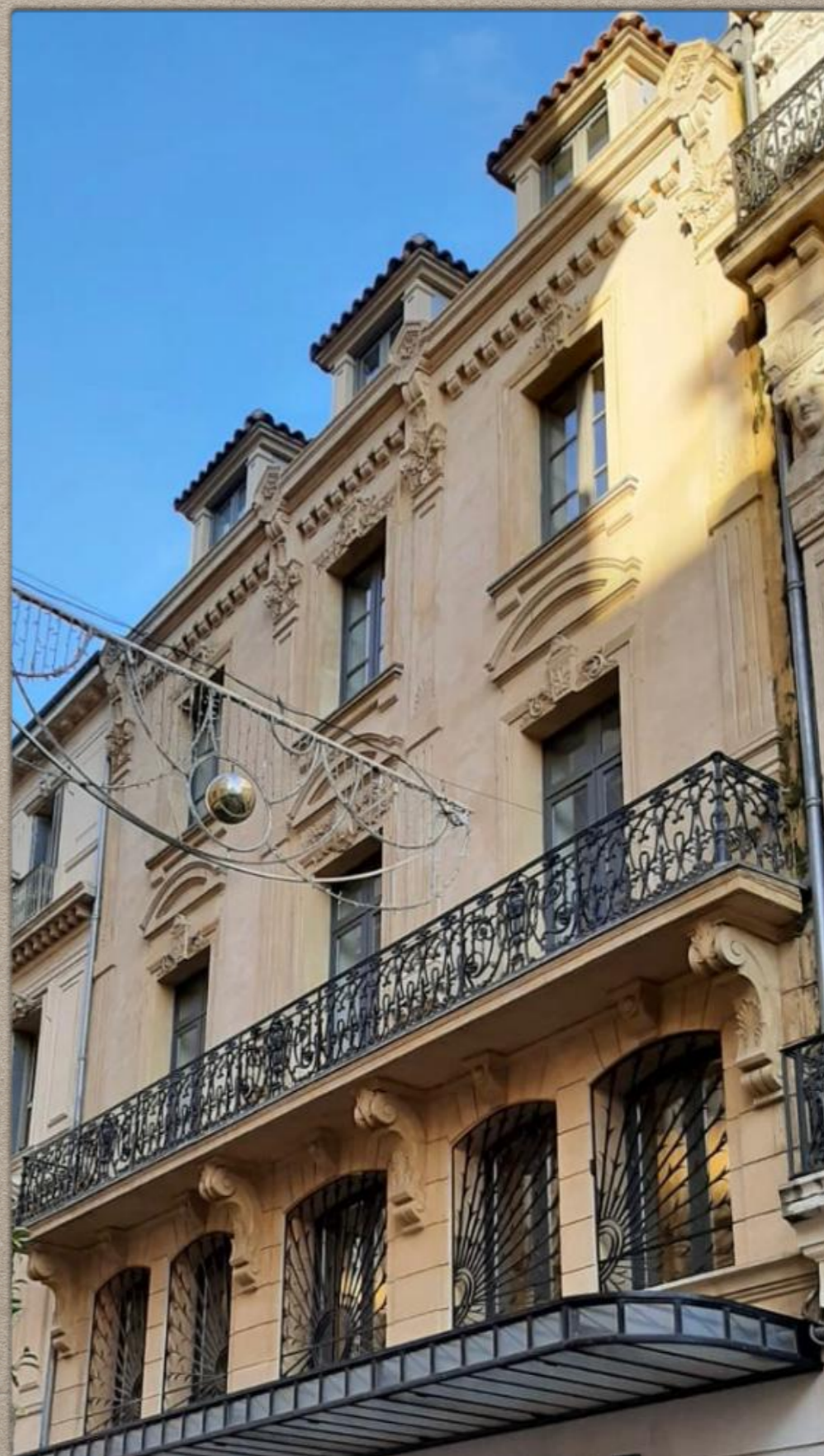
## После ремонта:

**450м<sup>2</sup> + 77м<sup>2</sup> террасы на крыше  
(этаж 5)**

**+ 27м<sup>2</sup> террасы (этаж 2,3,4)**

**+ 89м<sup>2</sup> цокольный этаж**

**Цена: € 3 500 000, включая  
КОМИССИЮ**





# ЗДАНИЕ 2

- Общая площадь  
955м<sup>2</sup>
- Всего террас  
283м<sup>2</sup>
- Цена € 10.250.000  
включая  
КОММИССИЮ





# ЗДАНИЕ 3

## Фактический размер:

Общая площадь 646м<sup>2</sup> + 66м<sup>2</sup>  
террасы + 38м<sup>2</sup> хол первого  
этажа + 160м<sup>2</sup> Цокольный этаж

## После ремонта:

675м<sup>2</sup> + 215м<sup>2</sup> террасы и  
лоджии

+ 38м<sup>2</sup> хол первого этажа

+ 249м<sup>2</sup> цокольный этаж

Цена: € 6 850 000, включая  
КОМИССИЮ





**ОБЩАЯ  
ИНВЕСТИЦИЯ  
€20,600,000**

**ГОДОВАЯ АРЕНДНАЯ  
ПРИБЫЛЬ  
ОКОЛО  
€1,250,000-  
€1,500,000**

**ПРИБЫЛЬ ОТ  
ИНВЕСТИЦИИ :  
6-7% В ГОД**

